Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959527**

Prodej rodinného domu, 1223 m², Vesnička - Dolní Prysk

Vesnička, Prysk



9 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bílková Liběna
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1223 m²
Užitná plocha	290 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	208 kWh/m²	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům po kompletní rekonstrukci, která byla dokončená v 7/ 2025 s pozemkem o CP 1223 m2. RD leží v okrese Česká Lípa v obci Prysk - v části obce Vesnička. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, případně jako dvě samostatné bytové jednotky. Zároveň nabízí možnost propojení rodinného bydlení s podnikatelským záměrem. Nová střecha a zateplení domu, plastová okna, včetně žaluzií, kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, rozvody vytápění v mědi a radiátory, podlahy a interiérové dveře se zárubněmi, bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění zajišťuje elektrokotel Bosch a plně automatický kotel na pelety se zásobníkem s kapacitou přibližně na jeden týden provozu. Každé patro má své odečty el. a vytápění. V INP kuchyňská linka vyrobená na míru se spotřebiči, tři samostatné místnosti, koupelna se sprchovým koutem a WC. V IINP čtyři ložnice, koupelna s vanou a WC, šatna. Z jídelny je přímý vstup do zahrady na dvě prostorné terasy.