Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3326**

Pronájem bytu, 1+kk, 49 m²

Hanusova, Praha 4, Michle, Praha






21 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč a elektřina na nájemníka



Vyřizuje
Jakub Socha
jakub.socha@mysakreality.cz
+420771188555

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; MHD
Komunikace	betonová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás byt v Hanusově ulici na pražském Pankráci, který je sice dispozičně řešen jako 1+kk, ale díky své velikosti a chytrému vnitřnímu uspořádání nabízí mnohem více, než byste od této dispozice čekali. Byt v 5. patře moderní novostavby má podlahovou plochu krásných 43 m², k tomu balkon o velikosti 6 m² a je kompletně zařízený. Navíc se může pochlubit nadčasovým designem a řadou zajímavých detailů. Pojďme se na něj podívat podrobněji.
Velkou předností bytu je jeho promyšlené rozdělení do několika zón. Vedle plně vybavené kuchyně se zde pohodlně vešel jídelní kout, obývací část pro odpočinek i samostatně vymezená spací zóna. Každá z nich má své místo, takže i v rámci jedné obytné místnosti budete mít dostatek prostoru pro každodenní život. Kuchyňská linka nabízí všechny potřebné spotřebiče včetně myčky, trouby, varné desky a designově zajímavé digestoře. Z pokoje je navíc vstup na balkon o velikosti 6 m², kde zvládnete menší grilování i vypěstovat spoustu bylinek!
Nadčasový interiér doplňují elegantní prosklené dveře do obytné místnosti i koupelny. Díky matnému sklu přitom zůstává

zachováno potřebné soukromí. Koupelna je překvapivě prostorná, vybavená vanou, pračkou a topným žebříkem. A kam se všemi věcmi? Velká vstupní chodba nabízí hned dvě rozměrné vestavěné skříně, takže o úložné prostory rozhodně nebude nouze.
Bydlení v novostavbě má své výhody. Výtah, společná kolárna, centrální vytápění a ohřev vody i dobré tepelněizolační vlastnosti domu, díky kterým můžete ušetřit za vytápění. K dispozici je také velká sklepní kóje a příjemný zelený vnitroblok s možností posezení.
A lokalita? Pankrác nabízí prakticky vše, co potřebujete ke spokojenému městskému životu. Kavárny, restaurace jako Brambora či Šalanda, oblíbené nákupní centrum Arkády Pankrác i skvělou dopravní dostupnost. Ráno se jen rozhodnete, jestli vyrazíte doleva na Budějovickou, nebo doprava na Pankrác. Obě stanice metra C jsou totiž v pohodlné docházkové vzdálenosti.
Byt, ve kterém má všechno své místo, nemusíte nic složitě zařizovat a můžete si rovnou začít užívat pohodlné bydlení v jedné z nejlépe dostupných částí Prahy.
Nájemné za tento byt činí 21.000 Kč, k tomu připočtěte poplatky ve výši 4.000 Kč. Elektřina bude převedena přímo na nájemníka, takže budete platit podle své skutečné spotřeby.
Byt je nabízen k dlouhodobému pronájmu a věříme, že se v něm budete cítit tak dobře, že se vám nebude chtít stěhovat. A ani nebudete muset! Možná se tu dokonce dočkáte i zprovoznění nové linky metra D, která Pankrác ještě více přiblíží zbytku Prahy.
Byt je volný od 1. prosince. Tak co, už si připravujete svoje jméno na štítek zvonku?