Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N31297**

Prodej bytu 2+1 52 m², Gerlachov, Slovensko






218 900 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Maroš Šimák
simak@mig.cz
+420 731 598 271

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	54 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	4		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k odpočinku ve Vysokých Tatrách nebo apartmán, který můžete využívat také k rekreačnímu pronájmu? Tento zařízený dvoupokojový apartmán v Gerlach Resortu v obci Gerlachov nabízí komfortní zázemí v horském prostředí a řadu služeb přímo v resortu.

Apartmán se nachází ve 4. nadzemním podlaží objektu Horec. Celková plocha činí 52,14 m², z toho interiér představuje 48,87 m² a exteriér 3,27 m².

Interiér v teplých přírodních tónech doplňují dřevěné dekory a nadčasové vybavení. Vzniká tak útulný prostor ideální pro víkendové pobyty, delší dovolenou i komfortní ubytování hostů.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou, varnou deskou, dřezem a úložnými skříňkami. V obývací části se nachází jídelní stůl se židlemi, pohovka, konferenční stolek a televizní sestava. Ložnice nabízí manželskou postel a prostornou šatní skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. O tepelný komfort se stará teplovodní podlahové vytápění.

Výhody apartmánu a resortu
- zařízený dvoupokojový apartmán s promyšleným vybavením,
- možnost dokoupení praktického garážového stání,
- lyžárna pro bezpečné uložení lyžařského vybavení,
- recepce a snídaňová místnost,
- připravované wellness centrum, které v blízké době rozšíří nabídku resortu,
- možnost využívat apartmán pro vlastní pobyty nebo jej nabízet k rekreačnímu pronájmu.

Apartmán můžete využívat podle vlastních potřeb. V době, kdy jej nebudete sami využívat, se můžete zapojit do hotelového programu pronájmu, který zajišťuje kompletní provoz včetně rezervací a úklidu.

Cenové podmínky:

- Cena apartmánu: 218 900 €
- Garážové stání: 21 000 €
- Cena apartmánu včetně garážového stání: 239 900 €

V případě zájmu nebo jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu bližší informace a domluvím osobní prohlídku.