REALITY RUBÁŠ

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00744**

## Prodej 4 atraktivních stavebních pozemků v žádané lokalitě u Liberce - Nová Ves

Nová Ves










**3 200 Kč**

za m<sup>2</sup>

vč. provize pro RK



Vyřizuje
**Aleš Rubáš**
rubas@realityrubas.cz
**+420739111199**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1350 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Charakter okolní zástavby** | obytná | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Bez přípojky | **Odpad** | ČOV pro celý objekt |
| **Ostatní rozvody** | Ostatní rozvody | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej části pozemku na p.č. 1611/1 o celkové zastavitelné výměře 5087 m2 dle územního plánu obce Z.05, který se nachází v žádané lokalitě nedaleko Liberce v Nové Vsi. Na této části pozemku vzniknou rozdělením geometrickým plánem 4 stavební pozemky s podílem na příjezdové cestě. Jeden pozemek bude mít výměru kolem 1300 m2 - 1400 m2. Z těchto pozemků je pěkný výhled do okolí a jsou jižně orientovány. Na pozemcích lze vystavět patrové rodinné domy vesnického typu s obytným podkrovím. Koeficient zastavitelnosti je 15%, 70% je na zeleň. Obecní voda a elektřina je na hraně pozemku, kanalizace se řeší ČOV. Příjezd k pozemkům je po asfaltové komunikaci. Pěkné a slunné místo s občanskou vybaveností. Dle dohody s majitelem si lze dále přikoupit nezastavitelnou část vrchní části pozemku a tím si pozemek rozšířit.