Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-260180**

Prodej stavební parcely č. 1200/4 v obci Čermná u Staňkova

Čermná









1 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Hlaváč
miroslav.hlavac@taurum.cz
+420727868434

Celková podlahová plocha	945 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	kanalizace; elektřina	**Doprava**	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji stavební pozemek parc. č. 1200/4 o výměře 945 m² v obci Čermná u Staňkova, okres Domažlice.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku pozemku na odkazu z videoprohlídky, kde naleznete další informace včetně sousedního pozemku, který je také na prodej.

Základní informace o pozemku:
• parcelní číslo 1200/4
• výměra 945 m²
• poloha na okraji obce
• dle územního plánu plocha smíšená obytná venkovská
• možnost výstavby rodinného domu v souladu s územním plánem
• elektřina – připojení bude zajišťovat současný vlastník
• voda – do vybudování vodovodního řadu nutné vlastní řešení
• odpadní vody – nutné individuální řešení, například vlastní ČOV

Informace o pozemku:
Pozemek se nachází na okraji obce Čermná u Staňkova a je součástí nově rozděleného pozemkového celku. Zároveň je možné zakoupit také sousední parcelu č. 1200/3 o výměře 945 m².

Inženýrské sítě:
V současné době platí omezení připojování nových objektů na obecní čistírnu odpadních vod. Z tohoto důvodu je potřeba řešit

likvidaci odpadních vod individuálně, například vlastní čistírnou odpadních vod.
Napojení na veřejný vodovod je podmíněno zpracováním projektové dokumentace a následným vybudováním a kolaudací vodovodního řadu v obytné zóně. Do té doby je nutné zajistit vlastní zdroj vody, například vrt.
Elektrické připojení bude zajišťovat současný vlastník pozemku.

Možnosti výstavby:
Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do plochy smíšené obytné venkovské, která umožňuje bydlení v individuálních rodinných domech, případně s doplňkovými hospodářskými objekty. Kompletní informace k územnímu plánu je možné nalézt na stránkách úřadu v Horšovském Týně.

Lokalita:
Obec Čermná leží přibližně 5 minut jízdy od Staňkova, kde je dostupná občanská vybavenost. Dopravní spojení umožňuje dojíždění také do Domažlic a Plzně.
Pozemek se nachází na okraji obce v návaznosti na okolní krajinu.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis včetně možnosti financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality s.r.o.