Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-90965**

Slunný byt 2kk v osobním vlastnictví

Taussigova, Praha 8, Kobylisy, Praha






6 996 293 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji krásný a výjimečně slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk (45 m²), který Vás na první pohled okouzlí svou vzdušností a hřejivou atmosférou.
Byt se nachází v 9. patře revitalizovaného domu přímo u stanice metra C – Ládví, díky čemuž nabízí nádherný panoramatický výhled, který se před Vámi otevře z oken. Díky vysokému patru a skvělé orientaci je celý prostor po celý den zaplavený přirozeným světlem, poskytuje absolutní soukromí a hluk z ulice k Vám vůbec nedolehne.

Do centra na Václavské náměstí se přitom metrem dostanete za pouhých 10 minut.

Lokalita Kobylis vyniká kompletní občanskou vybaveností (OC Ládví, obchody, poliklinika) a blízkostí přírody v Ďáblickém háji. Byt má velmi praktické uspořádání a jeho obrovskou každodenní výhodou je sklep umístěný přímo na patře hned vedle bytu a lodžie (7m2) k užívání.

Parkování pro rezidenty je zajištěno na modrých zónách u domu. Vzhledem k osobnímu vlastnictví lze koupi bez problému financovat hypotékou. Jde o dokonalé startovací bydlení i špičkovou investici na pronájem.