MATRIX REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-321**

Prodej luxusního horského apartmánu - Rakousko






310 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Möhwald David
dmohwald@matrixreality.cz
+420 724149414

Dispozice bytu	Atypický	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	10 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní horské bydlení s výjimečnou investiční příležitostí? Tento moderní apartmán s jižně orientovaným balkonem nabízí luxusní komfort, skvělé zázemí a přístup do wellness zdarma!

Hlavní parametry:
+ Užitná plocha apartmánu: 48,44 m
+ Terasa: 10,44 m s nádherným výhledem na hory
+ Sklepní kóje: 2,61 m ideální pro uložení sportovního vybavení
+ Parkovací místo v podzemní garáži

Dispozice:
+1 ložnice + možnost 2 přistýlek (komfortní rozkládací pohovka v obýváku)
+ Moderní koupelna se sprchovým koutem
+ Otevřený obývací prostor s plně vybavenou kuchyní a jídelnou

+ Předsíň s vestavěnou skříní
+ Balkon orientovaný na jih slunce po celý den

Apartmán se nachází v 1. patře
Podlahové topení, centrální vytápění napojené na wellness komplex
Neomezený vstup do wellness ZDARMA

Perfektní lokalita pro zimní sporty!
+ Lyžování: Grosseck-Speiereck, Katschberg, Fanningberg a Obertauern středisko přímo na místě
+ Běžkování: Fanningberg a Prebersee špičkové tratě v okolí

Vhodné jako investiční příležitost, ale i pro vlastní využití. Správa objektu včetně zajištění pronájmu kompletně zajištěna.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat