Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92806**

Prodej, domy/rodinný, 166 m2, Blokova 316/27, 71900 Ostrava, Ostrava-město [ID 92806]

Blokova, Slezská Ostrava, Kunčice, Ostrava






4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	1000 m²
Užitná plocha	166 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou o výměře cca 1026 m² a potenciálem půdní vestavby – Ostrava-Kunčice

Nabízíme k prodeji starší rodinný dům nacházející se v Ostravě-Kunčicích, který zaujme především svou prostornou zahradou, praktickým dispozičním řešením a možností dalšího rozšíření obytného prostoru.
Dům je zateplený, udržovaný a v dobrém stavu. Nabízí obytnou plochu přibližně 105 m² a jeho dispozice zahrnuje dvě ložnice, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, vstupní chodbu a verandu. Kuchyň navazuje na obývací pokoj, přičemž obě místnosti jsou vzájemně propojeny širokým otevřeným průhledem ve stěně. Toto řešení zachovává vzdušnost prostoru a zároveň přirozeně odděluje kuchyňskou a obytnou část.
Velkou výhodou jsou dvě koupelny a dvě samostatné toalety, které přispívají ke komfortnímu užívání domu.
V obývacím pokoji jsou instalována krbová kamna na dřevo s teplovodním výměníkem, která umožňují využití krbového vytápění také pro vytápění domu.
Dům je kompletně podsklepený, což poskytuje dostatek prostoru pro skladování, dílnu či další praktické využití. K dispozici je také půda, která nabízí zajímavou možnost rekonstrukce a vybudování podkrovního bydlení. Nový majitel tak může nemovitost postupně přizpůsobit vlastním představám a potřebám.
K domu náleží zahrada o přibližné výměře 900 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, rodinné aktivity i další využití podle představ nových majitelů.
Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají rodinné bydlení se zahradou v Ostravě a zároveň ocení možnost dalšího rozvoje domu podle vlastních představ.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92806**

Některé fotografie byly vizuálně upraveny pomocí nástrojů umělé inteligence za účelem lepší prezentace nemovitosti. Úpravy nemění skutečné dispoziční řešení ani stavební charakter nemovitosti.