Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03561**

Pronájem bytu 2+kk 45 m², Praha - Libeň

Davídkova, Praha 8, Libeň, Praha






18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Kodr
michal.kodr@realog.cz
+420 736 673 677

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 45 m² – Davídkova, Praha 8 – Libeň

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o výměře 45 m² ve 3. patře udržovaného cihlového domu v klidné části Libně. Z bytu je výhled do zahrady a ve vnitrobloku je zahrádka s posezením.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Ze vstupní chodby se vchází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a barem, samostatné ložnice, koupelny a samostatného WC. Kuchyňská linka s kamenným obkladem a barevnými luxferami je vybavena sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. V koupelně je mozaikový obklad a sprchový kout se skleněnou zástěnou a podomítkovou baterií. WC má splachovací systém Geberit.

Při rekonstrukci byly vyměněny rozvody elektřiny, vody a odpadů, položena nová dlažba a plovoucí podlaha a osazeny

prosklené dveře. Vytápění zajišťují skleněné konvektory s digitálním termostatem. V bytě jsou přípojky pro televizi, satelit a internet.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, který hledá klidné bydlení s dobrou dostupností do centra a občanskou vybaveností v okolí.

Nájemné 18 500 Kč měsíčně, poplatky 2 500 Kč měsíčně. Elektřina se přepisuje na nájemce.

Volný ihned. Máte-li zájem, ozvěte se a domluvíme si prohlídku.