Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959839**

Prodej rodinného domu, 144 m², Kbel

Kbílek, Kbel







8 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ráheľ Lubomír
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1069 m²
Užitná plocha	144 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Kbílek nabízíme samostatný rodinný dům s potenciálem dvougeneračního bydlení. Dva samostatné vstupy umožňují nezávislé užívání dvou bytových jednotek. Další potenciál rozšíření nabízí půdní prostory. Cihlový dům o 2NP disponuje užitnou plochou 144m² a pozemkem o výměře 1 069m². Dispozice: 1.NP– 2+kk(68m²), spodní bytová jednotka je v dobrém stavu. 2.NP– 3+1(60m²), před dokončením rekonstrukce. Dále komory, předsíně a schodiště (28m²). Dům není podsklepený. Na pozemku se nacházejí hospodářské a technické stavby a kopaná studna. Vytápění zajišťuje kotel s automatickým dávkovačem na pelety nebo uhlí. Výhodou je klidná lokalita a výborná dostupnost do Kolína, vzdáleného pouhých 6 km. Dům nabízí variabilní možnosti pro rodinu. Prohlídka proběhne 25.11.2026 od 11:00 do 16:00. Podmínkou prodeje je předání vyklizené a uvolněné nemovitosti nejpozději do 4 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva. V případě zájmu nás kontaktujte a rezervujte svou prohlídku.