Prodej bytu 3+1 74m2, Bruntál

Květná, Bruntál







2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Smíšková
marketa.smiskova@rkfinpos.cz
605 898 741

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a světlý družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Květná v Bruntále.

Byt je v původním stavu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Díky praktické dispozici, dostatku přirozeného světla a velkorysému prostoru nabízí zajímavý potenciál pro moderní rekonstrukci.

Součástí bytu je také lodžie a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Velkou výhodou je možnost okamžitého převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví, což představuje významný benefit nejen pro budoucí majitele, ale také z hlediska možností financování.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinu s dětmi, která hledá prostorné bydlení v dobře dostupné lokalitě, tak pro investora, který dokáže využít potenciál bytu k rekonstrukci a následnému pronájmu.

Ulice Květná nabízí příjemné městské bydlení s výbornou dostupností centra Bruntálu a veškerých služeb potřebných pro každodenní život.

Rodiny s dětmi ocení zejména základní školu Okružní, vzdálenou přibližně 3 minuty chůze od domu. V blízkém okolí se nachází

také mateřská škola, obchody s potravinami, dětská hřiště a další možnosti volnočasového vyžití.

V docházkové vzdálenosti je rovněž centrum města s restauracemi, kavárnami, obchody, lékárnami, poštou a dalšími službami. Ve městě nechybí ani zdravotnická zařízení, sportoviště a možnosti kulturního vyžití.

Díky této poloze máte vše důležité na dosah, což z nemovitosti činí atraktivní volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.