**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959805**

# Prodej rodinného domu, 180 m², Děčín, ul. Ve Vilách

Děčín I-Děčín






## 10 500 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize




Vyřizuje
**Peľák Miroslav**
info@mmreality.cz
**+420296399006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 597 m² |
| **Užitná plocha** | 180 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, kompletně podsklepený rodinný dům s dispozici 4+1 o užitné ploše 180 m² v prestižní a klidné lokalitě Děčína, v ulici Ve Vilách. Tato vyhledávaná čtvrť nabízí soukromí, bezpečné prostředí a občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Dům disponuje čtyřmi pokoji, kuchyni, balkonem a šatnou, dvěma koupelnami a třemi toaletami. Prostorný suterén nabízí možnost dílny, úložných prostor či domácího wellness. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s napojením na radiátory, možnost připojení plynového kotle či krbu v obývacím pokoji. Dominantou je udržovaná zahrada s krytým bazénem a prosklenou pergolou. K dispozici je vlastní garáž a parkovací stání pro další dvě auta. Dopřejte si bydlení, kde se komfort, prostor a výjimečná adresa potkávají v jednom. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte našeho makléře. S financováním vám zdarma pomohou naši finanční specialisté. Neváhejte, tahle adresa se neodmítá, budeme se těšit na prohlídce.