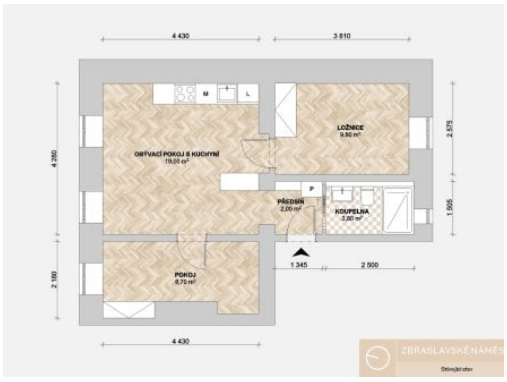
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-01421**

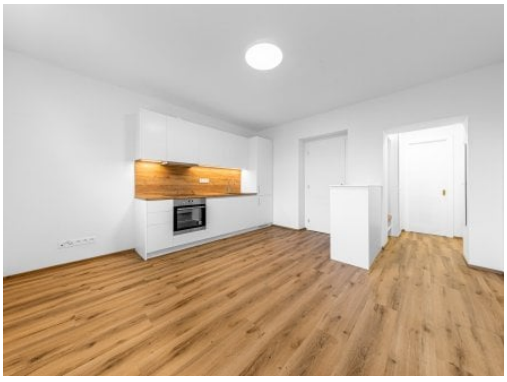
Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, 45 m², Praha 5 – Zbraslav, Zbraslavské náměstí

Zbraslavské náměstí, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha









20 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4500 vč. elektřiny pro 2 osoby



Vyřizuje
Luboš Perníček
lubos.pernicek@rsq.cz
+420 702 076 616

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk o výměře 45 m² v historickém domě přímo na Zbraslavském náměstí, v samém centru Zbraslavi. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro), prošel komplentí rekonstrukcí.

Obývací pokoj je propojený s novou kuchyňskou linkou s dřevěnou pracovní deskou a LED osvětlením. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči Electrolux, tedy indukční deskou, troubou a digestoří. K bytu patří dva samostatné pokoje, z nichž jeden má vestavěnou skříň. V předsíni najdete další vestavěnou skříň, lavici na boty a pračku AEG. Moderní koupelna nabízí prostorný sprchový kout, závěsné WC, umyvadlo a žebříkový radiátor. V celém bytě je nová plovoucí podlaha, světlé stěny a nová okna se žaluziemi. O příjemnou teplotu se stará podlahové vytápění, teplou vodu zajišťuje bojler a výhodou jsou i nízké provozní náklady.

Z obývacího pokoje je výhled na náměstí s parkem, zatímco okna ložnice směřují do klidného vnitrobloku se zahradami. Poloha v centru Zbraslavi nabízí dobré spojení do dalších částí Prahy. Na zastávku autobusu ve směru na Smíchovské nádraží dojdete

asi za minutu a v docházkové vzdálenosti jsou také obchody, restaurace, kavárny, lékaři a pošta. Do Prahy se dostanete autobusem, autem nebo na kole podél Vltavy a v okolí je klid a spousta zeleně.

Nájemné činí 20 500 Kč měsíčně, k tomu se platí zálohy na služby ve výši 4 500 Kč měsíčně (voda, odpad, osvětlení, elektřina a plyn, s ročním vyúčtováním). Vratná kauce je 41 000 Kč. Nájem je sjednáván na jeden rok s možností prodloužení. Domácí zvířata po dohodě.

Byt je volný od 1. 12. 2026 a prohlídky jsou možné již nyní. Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi a domluvíme termín.