Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658731**

Prodej Ateliéru v Karlových Varech v Tuhnicích

Moskevská, Karlovy Vary






1 750 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK.



Vyřizuje
Tomáš Klesa
klesa@dumrealit.cz
774 959 959

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	15 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	Kompletně zařízeno	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej Ateliéru 1+kk v Karlových Varech v oblíbené lokalitě Tuhnice.

Ateliér o celkové velikosti 15 m² se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu z celkových tří. Ateliér prošel před několika lety (cca 8 let) kompletní rekonstrukcí, nové okno, elektroinstalace, podlahy, koupelna vč. sprchového koutu nebo kuchyňská linka na míru s vestavěnou pračkou (cca 5 let).

Vytápění bytu je zajištěno el. přímotopem a ohřev vody je zajištěn el. bojlerem (cca 3 roky). Velmi nízké měsíční náklady na byt 2.000 Kč (el. bytové jednotky, voda, teplo, odpad, fond oprav). Dům je velmi udržovaný, nová fasáda, vstupní dveře, nová střecha, výmalba na chodbách.

Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (dětská hřiště, školy, školky, obchody, lékař, zastávka MHD, autobusové a vlakové nádraží). Upravené cyklostezky, turistické trasy a nedaleké lyžařské areály

vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití.

Vhodné jako investice k pronájmu nebo jako kompaktní bydlení pro jednu osobu. Pro více informací a prohlídku kontaktujte realitního makléře. Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 658117.