Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00419**

Pronájem pavlačového bytu 1+kk 51 m² s parkováním

Perlová, Jablonec nad Nisou






11 900 Kč
za měsíc

elektřinu si nájemník hlásí na sebe



Vyřizuje
Kateřina Táborská
ktaborska@kwcz.cz
+420734804924

Číslo jednotky	11	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	51 m²	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	12 m²
Vybaveno	částečně	**Typ pronájmu**	Nájem
Poskytovatel internetového připojení	Keberos	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	6 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1
Výše vratné kauce	15500		

POPIS NEMOVITOSTI: Nová nabídka pavlačového bytu 1+kk o výměře 51m² v ulici Perlová nedaleko centra města. Byt se nachází na 3.NP cihlového domu se 12 byty a je vybaven kuchyňskou linkou a šatní skříní v předsíni. Vybavení na fotografiích není součástí bytu. Bytový dům je vytápěný vlastní plynovou kotelnou, byt je orientovaný na sever a benefitem je pavlač, kterou

je možnost využít jako balkon. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku a k bytu náleží jedno parkovací místo. Výhodou bydlení je dobrá dostupnost do centra města (5 min chůze) i přilehlý park před domem, který může sloužit k venčení domácího mazlíčka. Bytový dům je obydlen stálými nájemníky. Preferujeme klidného nájemníka/ky pro dlouhodobé bydlení. Byt bude k dispozici k nastěhování od ledna 2027.

Nájemné 11.900,- Kč
zálohy na služby pro 2 osoby 3000,- Kč (bude aktualizováno dle počtu bydlících osob)
záloha na elektřinu 1000,- Kč

Kauce 15.000,- Kč
Provize 15.000,- Kč + DPH