Pronájem prostorného bytu 4+1, 85 m² + lodžie – Stod

Nádražní, Stod






16 000 Kč

za měsíc

+ služby cca. 5.000,- Kč na 4 osoby + elektřina a plyn na nájemce, + provize RK



Vyřizuje
Iveta Gütterová
info@gutterovareality.cz
+420 733 650 574

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a pohodlné bydlení pro celou rodinu, kde budete mít vše potřebné doslova na dosah ruky?

Od 1. 12. 2026 nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše cca. 85 m², s lodžií a sklepem. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného panelového domu s výtahem, v Nádražní ulici ve městě Stod, okres Plzeň-jih.

Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala novou koupelnu, podlahové krytiny, kuchyňskou linku s novým plynovým sporákem a výměnu interiérových dveří.

Díky dispozici 4+1 nabízí byt dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Samostatné místnosti umožňují vytvořit dětské pokoje, ložnici i případnou pracovnu. Příjemným bonusem je lodžie, která poskytuje prostor k odpočinku, a praktický sklep pro

uložení sezónních věcí.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění. Bytový dům se nachází v pěší zóně, v lokalitě s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Přímo před domem je dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Město Stod nabízí velmi dobré zázemí pro každodenní život. Najdete zde mateřskou i základní školu, zdravotnická zařízení včetně nemocnice, obchody, služby, restaurace, sportoviště i možnosti volnočasových aktivit.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Plzně a okolních měst, a to jak automobilem, tak vlakovou či autobusovou dopravou. Stod a jeho okolí zároveň nabízejí pracovní příležitosti v různých oborech.

Tato nemovitost je ideální volbou především pro rodinu s dětmi, která hledá prostorné bydlení v příjemné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, bez nutnosti každodenního dojíždění za základními službami.

Finanční podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 16.000,- Kč
- Zálohy na služby: cca 5.000,- Kč/měsíc pro 4 osoby (vytápění, vodné a stočné, ohřev teplé vody, svoz odpadu a další služby spojené s užíváním bytu)
- Elektřina 1.000,-Kč a plyn 400,- Kč: převod odběrných míst na nájemce
- Vratná kauce: 32.000,- Kč
- Provize realitní kanceláře: 16.000,- Kč
- K nastěhování: od 1. 12. 2026

Celkové měsíční náklady pro 4 osoby činí orientačně 21.000,- Kč + spotřeba elektřiny a plynu.

Pokud hledáte prostorný rodinný byt s lodžií, v lokalitě, kde máte školu, obchody, zdravotní péči i dětské hřiště v blízkém okolí, může být právě tato nabídka vaším novým domovem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.