Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28667**

Prodej bytu 2+kk, parkování, panel, 34 m2, Praha 6 - Liboc

Ruzyňská, Praha 6, Liboc, Praha






5 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a kompletního právního servisu



Vyřizuje
Mgr. Veronika Nüsserová
nusserova@reality11.cz
775 777 749

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	111 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte slunný byt pro jednu až dvě osoby? Chcete zajímavou nemovitost na pronájem?
Máme pro vás příjemný byt 2+kk, umístěny ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného panelového domu, v příjemné části Prahy 6, nedaleko Hvězdy, Šárky a veškeré občanské vybavenosti.
Byt o obytné ploše 34.43 m² byl až do nedávna pronajímán, po drobných opravách je ihned obyvatelný, ale je také vhodný k rekonstrukci, kdy dojde k modernizaci a lepšímu využití prostoru. Z menší vstupní chodby se vchází do velké obytné kuchyně, koupelny s vanou a toaletou a z kuchyně pak do větší místnosti, kde je starší vestavná skříň. Velká kuchyňská linka je ve velmi dobrém stavu. Na podlaze plovoucí podlahy a dlažba. Plastová okna, s výhledem do zeleně. Obrovskou výhodou je, že dům vlastní velké pozemky, na kterých jsou zřízena parkovací místa. K bytové jednotce bude tedy přiděleno vlastní parkovací stání. Dále je k dispozici společný balkón v mezipatře, vlastní velká sklepní koje, v domě sušárna, kočárkárna, tyto prostory rovněž po rekonstrukci.
V okolí mnoho možností pro sport a relaxaci. Skvělá dopravní dostupnost i občanská vybavenost.
K bytu získáte navíc exkluzivní možnost přednostního práva ke koupi zděné řadové garáže po rekonstrukci, cca 200 m od domu, o velikosti 19 m², za tržní cenu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28667**

Uvedená cena v sobě zahrnuje kompletní právní servis i provizi. Domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 28667.