Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998335**

Komerční prostory 400 m2 Staré Brno

Václavská, Brno-střed, Staré Brno






99 000 Kč

za měsíc

+ paušální služby a zálohy elektřina a voda + kauce + jednorázový administrativní poplatek



Vyřizuje
Veronika Šimáčková
reality@icb.as
+420605229922

Plocha	400 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Výtah	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory o celkové ploše necelých 400 m², situované v prvním patře budovy, která je součástí víceúčelového areálu v centru Brna a které jsou k dispozici po domluvě. Díky výborné viditelnosti z ulice a poloze mezi dvěma rušnými průchody spojujícími areál Václavská jsou ideální pro různé typy komerčních aktivit.

Hlavní výhodou je jeden velký otevřeným prostor o rozloze 300 m2, který si nájemci mají možnost přizpůsobit dle vlastních požadavků – jak technicky, tak i rozměrově. Dále jsou v prostoru k dispozici 3 toalety.

Prostory jsou v současné době využívány jako herna stolního tenisu, jejich dispozice však umožňuje také jiné komerční, sportovní, volnočasové či společenské využití.

Vstup do areálu i samotných prostor je možný nepřetržitě. V rámci areálu se nachází kanceláře, kavárny, fitness centrum i rezidenční část s 350 jednotkami, což přináší širokou základnu potenciálních zákazníků. Nájemci mohou využít možnost koupi vjezdové karty za zvýhodněnou částku 1 690 Kč/měsíc včetně DPH. Areál je osvětlený a vjezd možný i pro nákladní vozidla. Nabízíme také možnost umístění reklamy přímo k tramvajové zastávce Václavská (mimo jiné, zastávky tramvají číslo 1 a 2) či přímo na budovu.

Strategická poloha zajišťuje snadnou dostupnost – tramvajová zastávka Václavská je přímo před areálem, Mendlovo náměstí se nachází 3 minuty pěšky, a Hlavní nádraží či OC Vaňkovka jsou dosažitelné do 7 minut autem. Brněnské výstaviště je vzdálené

pouhých 5 minut jízdy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.