Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92371**

Open space 143 m² v centru Hradce Králové u Auparku

Nerudova, Pražské Předměstí, Hradec Králové

NENÍ FOTO

28 624 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha	143.12 m²	**Počet podlaží objektu**	6
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Administrativní budova	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde bude celý váš tým konečně pohromadě? Nabízíme k pronájmu velkou kancelář č. 301 ve třetím patře administrativní budovy v centru Hradce Králové, kousek od Auparku.

Kancelář má 143,12 m² a tvoří jeden souvislý prostor bez příček, zhruba 17,6 × 8 m. Podél celé delší stěny vedou tři velké okenní pásy, takže tu máte dost denního světla. Prostor můžete nechat jako otevřený open space, nebo si ho rozdělit na pracovní zónu, jednací místo a klidnější kout pro soustředěnou práci. Vejde se sem zhruba 15 až 20 pracovních míst.

Na patře je společná kuchyňka, WC pro muže i ženy a bezbariérové WC. Nahoru jezdí dva výtahy, které oceníte v běžném provozu i při stěhování. V budově sídlí řada dalších firem, je tu tedy klidné a profesionální prostředí.

Nájem je 28 624 Kč měsíčně (200 Kč/m²), energie a služby se platí zvlášť.

Kancelář se hodí pro pobočku, zákaznické centrum, projektový nebo vývojový tým, ale i pro firmu, která dnes sedí v několika menších místnostech a chce mít všechny pod jednou střechou. Kdybyste časem potřebovali místo navíc, máme v budově volné i další prostory od 7 do 170 m².

Přijďte se podívat. Na prohlídce vám ukážeme i další možnosti a společně vybereme tu, která bude nejlépe sedět k vaší vizi.

Pro inspiraci jsme do galerie přidali vizualizace vytvořené pomocí AI, které ukazují, jak by mohl prostor po zařízení vypadat. Jde o ilustrativní záběry, skutečný stav odpovídá fotografiím.