Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-2650123**

Pozemek 850 m2 v Plzni 10 Lhota

K Rybníčku, Plzeň 10-Lhota, Plzeň









3 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Otte, MBA
petr@ottereality.cz
+420 603 263 626

Celková podlahová plocha	850 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	rekreační	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek pro stavbu domu k rekreaci nebo i celoročnímu bydlení? Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 850 m2, který se nachází v žádané lokalitě na okraji města Plzně ve Lhotě. Pozemek se nachází v zastavitelném území dle platného územního plánu plochy rekreace individuální (RI). Hlavním využití pozemku jsou stavby a zařízení pro individuální rekreaci (objekty pro individuální rodinnou rekreaci). Daná lokalita je označená pod číslem L6_7 Litice U Čertova lesa. Zastavěná plocha objektů určených pro individuální rekreaci je v tomto případě do 80 m2.

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 850 m2. Pozemek je oplocený, rovinatý se vzrostlými stromy a zelení, který poskytuje dostatek prostoru pro stavbu domu, relaxaci, zahradničení nebo trávení času s rodinou.

Přístupová komunikace je veřejná. Inženýrské sítě jako je elektrická energie a plynovod je v komunikaci u hranice pozemku. Kanalizace je uvažována do jímky nebo čističky. V současné době se zpracovává projektová dokumentace pro stavební povolení vrtané studny.

Nemovitost se nachází v ulici K Rybníčku v katastrálním území Lhota u Dobřan. Jedná se o klidnou lokalitu obklopenou přírodou nedaleko řeky Radbuzy, poskytující tak opravdový odpočinek, který můžete skloubit navíc s rybařením nebo sportovními aktivitami v přírodě. Nedaleko se nachází Borská přehrada a multifunkční sportovní areál Škodaland, kde si přijdou na své jak děti, tak dospělí. V dnešní době je slovo „odpočinek“ velmi vzácné a spoustu z nás si uvědomuje čím dál tím víc jeho význam. Pokud z pracovních důvodů potřebujete zázemí města, ale rádi byste ve Vašich volných dnech využili možnosti rekreace, pak je tato nabídka právě pro Vás. Blízkost Plzně zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, ať už se rozhodnete

chatu využívat k rekreačním účelům nebo trvalému bydlení. MHD je v docházkové vzdálenosti.

Pokud Vás naše nabídka oslovila, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám podáme podrobnější informace a poskytneme prohlídku, kterou vřele doporučujeme.