Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2786**

Prodej bytu 2+kk, 47,8 m² Praha 2, Vinohrady, Londýnská ulice.

Londýnská, Praha 2, Vinohrady, Praha

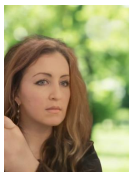








13 120 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: # Prodej bytu 2+kk, 47,8 m² , balkon cca 3m2, Praha 2, Vinohrady, Londýnská ulice
Atraktivní investiční příležitost v bezprostřední blízkosti metra I. P. Pavlova!
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 47,8 m²,
který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem
na prestižní adrese Londýnská 334/83, Praha 2 Vinohrady.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak zejména pro investory
hledající nemovitost v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.
Díky výjimečné poloze v blízkosti stanice metra I. P. Pavlova je nemovitost vhodná také
k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu, vždy v souladu s platnými právními a provozními podmínkami.

Dispozice a vybavení bytu
- Dispozice 2+kk
- Podlahová plocha 47,8 m²
- Umístění ve 2. nadzemním podlaží
- Cihlový dům s výtahem

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2786**

- Praktická komora přímo v bytě
- Výborná dostupnost městské infrastruktury

Lokalita a občanská vybavenost
Praha 2 Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze.
Nabízí příjemné městské prostředí, historickou architekturu, množství kaváren, restaurací, obchodů a služeb.

V bezprostředním okolí najdete:
Dopravní dostupnost stanice metra I. P. Pavlova (linka C), tramvajové zastávky a rychlé spojení do centra Prahy.
Obchody a služby supermarkety, menší obchody, lékárny, banky, pošty a další každodenní služby.
Restaurace a kavárny široká nabídka gastronomických podniků, kaváren a bister.
Zdravotnictví lékařské ordinace, polikliniky a Fakultní nemocnice Královské Vinohrady v širším okolí.
Vzdělávání mateřské, základní i střední školy a vysoké školy v dostupné vzdálenosti.
Volný čas parky, kulturní instituce, divadla, sportovní centra a možnosti společenského vyžití.

Investiční potenciál
Díky poloze v centru Prahy, dispozici 2+kk a výborné dopravní dostupnosti je
byt zajímavou volbou pro investory. Lokalita nabízí stabilní poptávku po
nájemním bydlení ze strany pracujících, studentů i zahraničních rezidentů.
Nemovitost lze využít pro dlouhodobý pronájem, případně pro
další investiční záměry v souladu s příslušnými předpisy a pravidly domu.

Cena **13 120 000 Kč**
Při rychlém a seriózním jednání je možná dohoda o ceně.

Neváhejte využít příležitosti ke koupi bytu na atraktivní adrese v Praze 2,
kde se spojuje výborná dostupnost, kompletní občanská vybavenost a zajímavý investiční potenciál.
Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.