Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00329**

Prodej domu v Kaplici, ul. Českobudějovická

Českobudějovická, Kaplice






6 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Martina Malagová
info@proximareality.cz
+420725788141

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	120 m²
Plocha parcely	409 m²	**Užitná plocha**	150 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Individuální
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality nabízí k prodeji dům s dvorkem a zahradou v Kaplici v ul. Českobudějovická, nedaleko městského parku.
Objekt je dvojpodlažní, částečně podsklepený, ve stavu po rozsáhlé rekonstrukci interiérů, s bytovou jednotkou 5+kk.
Rekonstrukce z r. 2026: nová elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, topení v mědi, nové radiátory, podlahy, okna, kuchyňská linka, krbová kamna, kotel, bojler aj. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: el. varná deska, trouba, mikrovlnka, lednice, mraznička.
V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC a vanou, zádveří, dále technická místnost s bojlerem a místem na pračku a sušičku. Navazuje vstup na předzahrádku a na dvorek.
V patře jsou umístěny dva pokoje s předsálím, vstup do půdních prostor, kde se dá vytvořit další ložnice.
Na dům navazuje malý uzavřený dvorek, dále praktický sklad a hospodářské skladovací prostory.
U domu se nachází předzahrádka a za domem je zahrada ve svahu.

Dům je vytápěn elektrokotlem a krbovými kamny s výměníkem. Ohřev vody el. bojlerem. Dům je napojen na elektřinu,

vodovodní a kanalizační řad a plyn.
Objekt je umístěn v docházkové vzdálenosti od centra Kaplice, je vhodný jak pro bydlení, tak pro podnikání (obchod, provozovna). Objekt je možný ihned obývat.
Pro další informace kontaktujte realitní kancelář.