Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238480**

Prodej mimořádně úsporného rodinného domu 290m2 - Hvozdec u Veverské Bítýšky

Hvozdec






14 249 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a služeb



Vyřizuje
Jiří Mach
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	485 m²
Plocha parcely	1129 m²	**Plocha zahrady**	550 m²
Užitná plocha	290 m²	**Plocha sklepu**	35 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	41 kWh/m²	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde se pohodlně vejde celá rodina, včetně prarodičů, a ještě zbude místo na dílnu, auta nebo podnikání?

Nabízím k prodeji cihlový rodinný dům v klidné části obce Hvozdec.

Dům je mimořádně úsporný - energetická třída A (41 kWh/m2 za rok). V roce 2025 byl instalován nový ekologický kotel se dvěma velkými zásobníky na teplou vodu. Dům prošel v roce 2009 kompletní rekonstrukcí včetně střechy, topení a podlah, v

roce 2017 dostal novou fasádu. Je ve velmi dobrém stavu a k nastěhování ihned.

Dispozice: obývací pokoj s jídelnou, další 3 pokoje, 2 koupelny, 2 WC, prádelna, kotelna, veranda a sklep. Nevyužité podkroví nabízí prostor pro další obytné místnosti - ideální pro vícegenerační bydlení nebo samostatné bydlení pro dospívající děti.

Co dům odlišuje od ostatních:
- krytý bazén o délce 8 m - koupání bez ohledu na počasí
- samostatná stodola cca 120 m2 - dílna, sklad, hobby nebo zázemí pro živnost
- dvě garáže o celkové ploše cca 63 m2 a průjezd do dvora
- veřejná kanalizace, vodovod i vlastní zdroj vody, internet a kabelová TV

Hvozdec je klidná obec obklopená přírodou. Hned u domu je autobusová zastávka, dětské hřiště, obchod a oblíbená Hvozdecká hospoda. Školy, lékaře, lékárnu, poštu a obchody najdete v 3 km vzdálené Veverské Bítýšce. Do Brna se dostanete autem zhruba za 20-25 minut.
Dům je vhodný pro velkou nebo vícegenerační rodinu, pro rodinu z Brna, která chce víc prostoru a přírodu, i pro řemeslníka či podnikatele, který potřebuje zázemí přímo u domu.

Pomohu Vám i s financováním - zajistím konzultaci s hypotečním specialistou a předschválení úvěru zdarma.

Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.