**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR-8274**

# Pronájem bytu 3+1 78 m², Písecká ul. Bechyně

Písecká, Bechyně






**13 700 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Michal Richter**
michal.richter@kontaktservis.cz
**+420 733 667 890**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 84 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 4 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení klienta Vám nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 78 m² s lodžií ve 4. patře udržovaného panelového domu s výtahem v Písecké ulici poblíž centra města Bechyně.
Byt je nezařízený a je po kompletní rekonstrukci včetně zděného jádra.

Dispozice a vybavení
• Velká vstupní hala, 3 prostorné pokoje, kuchyň s plynovým sporákem a el. troubou, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC
• Nové vinylové podlahové krytiny
• Prostorná lodžie je přístupná z jedné z obytných místností
• Centrální vytápění, voda a kanalizace z městských sítí
• Nezařízený, čerstvě vybílený, připravený ihned k nastěhování

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR-8274**

• K bytu náleží sklepní kóje
Parkování je možné přímo před domem na bezplatném, vyhrazeném parkovacím stání.

Finanční podmínky:
• Nájemné: 13.700,- Kč / měsíc
• Kauce (vratná): 15.000,- Kč

Služby celkem: cca 5.500,- Kč (počítáno pro 3 osoby)
- topení: cca 1.500,- Kč / měsíc
- voda včetně ohřevu: cca 1.500,- Kč / měsíc (3 osoby)
- ostatní poplatky: cca 500,- Kč/ měsíc (spol. prostory + úklid)
- elektřina: cca 1.000,- Kč / měsíc (přepisuje se na nájemce)
- plyn: cca 1.000,- Kč / měsíc (přepisuje se na nájemce)
- internet: není v ceně nájmu
• Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Dům je zateplený, po kompletní revitalizaci a nachází se v oblíbené a bezpečné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete mateřskou i základní školu, dětská hřiště, obchody, lékárnu i sportovní zařízení.

Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků pro dlouhodobý pronájem!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!