Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01106**

Pronájem bytu 2+1 52 m2, Přerov, bří Hovůrkových

bří Hovůrkových, Přerov I-Město, Přerov






13 000 Kč
za měsíc

+ energie a služby 3.500,- Kč/měsíc



Vyřizuje
Lenka Zapletalová
lenka.zapletalova@azurorealit y.cz
+420603559778

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skvělý byt 2+1 po celkové rekonstrukci v Přerově, na ul. bří Hovůrkových. Bytová jednotka o ploše 52,1 m² je situována v druhém patře panelového domu bez výtahu nedaleko centra města, zároveň i obchodní zóny, a nabízí kuchyní, zděnou koupelnu, samostatnu toaletou a dva navazující pokoje.

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem), v koupelně s nadčasově zvoleným designem je vana, umyvadlo se zásuvkovou skříňkou a prostor pro pračku, toaleta je samostatná. V ložnici zůstává nájemcům k užívání praktická skříň a komoda, v předsíni další prostorná skříň. Bonusem bezpečnostní vstupní dveře. Orientace bytu JV.

Vytápění dálkové, zálohy na energie (elektřina, teplo, TUV, vodné, úklid spol. prostor domu) ve výši cca 3.500,- Kč/měs. Vratná jistota pronajímateli ve výši 20.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH.

Krásný a vzdušný byt v lokalitě se skvělou dostupností k D1, s dostatkem zeleně za domem, v dosahu zimní stadion, městský stadion, do 5 min. chůze obchodní centrum, supermarkety.

Atraktivní, vkusně zrekonstruovaný byt se strategickým umístěním, volný o dohodě ihned.