Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92869**

Pronájem, byty/3+1, 90 m2, Jarosl. Kociána 2394, 27201 Kladno, Kladno [ID 92869]

Jarosl. Kociána, Kročehlavy, Kladno

NENÍ FOTO

22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	8 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 – Kladno, ul. Jaroslava Kociána
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 90 m² v Kladně, v ulici Jaroslava Kociána.

Dispozice a vybavení bytu

Byt o dispozici 3+1 se skládá ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje, dvou dalších samostatných pokojů a oddělené kuchyně.
Kuchyň disponuje kuchyňskou linkou s dostatkem pracovního prostoru a úložných míst. Je vybavena plynovým sporákem, troubou, americkou lednicí, myčkou nádobí a pračkou.
Velkou výhodou bytu je také zasklený balkon o výměře 3 m², který nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku.
Interiér nabízí praktické uspořádání a dostatek prostoru pro vlastní zařízení podle představ budoucích nájemníků.
Součástí nabídky je také sklepní prostor o výměře 8 m², který poskytuje další možnosti uskladnění věcí.

Lokalita – Kladno, ul. Jaroslava Kociána

Ulice Jaroslava Kociána se nachází v Kladně, které nabízí kompletní občanskou vybavenost. V okolí naleznete obchody, supermarkety, restaurace, školy, školky i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.
Výhodou je také dostupnost městské hromadné dopravy a spojení do Prahy.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 22 000 Kč
Zálohy na služby: 4 500 Kč
Plyn a elektřina: přepis na nájemce
Provize realitní kanceláře: 22 000 Kč + 21 % DPH (26 620 Kč)
Vratná kauce: 44 000 Kč

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92869**

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi Vám byt osobně představíme.