CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998388**

# Prodej dvou propojených rodinných domů se zahradou 198 m2, pozemek 865 m2, Vranov, Brno - venkov

Vranov






**10 900 000 Kč**
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje
**PhDr. Helena Tomešová Bartáková**
helena.tomesova@century21.cz
**+420776288918**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 154 m² |
| **Plocha parcely** | 865 m² | **Plocha zahrady** | 711 m² |
| **Užitná plocha** | 158 m² | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Popis vybavení** | . | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi dva rodinné domy se samostatnými čísly popisnými, které jsou vzájemně vnitřně propojené. Nemovitost nabízí potenciál pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.
Podlahová plocha domu činí cca 198 m², užitná cca 158 m2, celková plocha pozemku je 865 m². Jeden z domů je jednopatrový, druhý má dvě nadzemní podlaží.
V domech se nacházejí dvě bytové jednotky o dispozicích 2+kk a 2+1, přičemž byt 2+1 se rozkládá na dvou podlažích. K dispozici jsou také dvě koupelny, úložné prostory, dílna a technický domek za domem.
Součástí je vydlážděný dvůr se širokými vraty, který lze využít také k parkování, a krásná, pečlivě udržovaná zahrada poskytující příjemné zázemí pro odpočinek.
Okna jsou vyměněná, fasáda je nová s částečným zateplením. Dům je připojen na elektřinu, plyn a kanalizaci, zdrojem vody je vlastní studna. Vytápění je možné plynovým kotlem. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si ji podle vlastních představ a potřeb.
Obec disponuje základní občanskou vybaveností, včetně obchodu s potravinami, základní školy, pošty, obecního úřadu,

dětského hřiště a pohostinství. Najdete zde také duchovní a kulturní centrum, barokní chrám a klášter. Výhodou je rovněž poloha v blízkosti Moravského krasu a autobusové spojení s Brnem. Pro více informací volejte makléřku.