framireal

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02296**

Prodej bytu 2+1 64 m², Brno - Židenice

Stará osada, Brno-Židenice, Brno






5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Mike Jiskra
framireal@framireal.cz
+420 725 888 897

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	7	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	78 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný byt 2+1 o ploše 64 m² s lodžií v 7. patře panelového domu na ulici Stará Osada v Brně-Židenicích. Byt je ve standardním, udržovaném stavu a je připravený k okamžitému bydlení. Zároveň nabízí prostor pro úpravy podle vašich představ.

Dispozice je praktická a dobře řešená. Z prostorné předsíně s vestavěnými skříněmi vstoupíte do samostatné kuchyně (11,5 m²) se spíží a do dvou velkých pokojů (16,5 m² a 18,5 m²). Z většího pokoje je vstup na lodžii. Koupelna a WC jsou oddělené, k bytu patří také šatní komora a sklep. Díky vyššímu patru je v bytě dostatek světla a výhled do okolí.

Dům je zateplený, má dva výtahy a vytápění i teplou vodu zajišťuje dálkové teplo z Tepláren Brno. Energetická náročnost budovy je ve třídě C – úsporná. Dům spravuje funkční SVJ.

Stará Osada nabízí výbornou dostupnost do centra (tramvaj i autobus přímo u domu). V docházkové vzdálenosti jsou obchody,

školy, školky, lékaři i zeleň. Výhodou je rychlé napojení na velký městský okruh a dálnici D1.

Byt je v osobním vlastnictví, bez zástav a jiných omezení. Pozemek pod domem je ve vlastnictví města Brna. Koupi je možné financovat hypotékou, se zajištěním financování rádi pomůžeme.

Zaujal vás byt? Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.