**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960151**

# Prodej rodinného domu, 106 m², Horky nad Jizerou

Horky nad Jizerou







**11 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Mytrovka Stanislav**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Plocha parcely** | 475 m² |
| **Užitná plocha** | 106 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nízkoenergetickou novostavbu v nové části obce Horky nad Jizerou, kde si užijete soukromí a přírodu. Dům s užitnou plochou 106 m² (zastavěná plocha 128 m²) nabízí dalších 28 m² půdního prostoru a rovinatý pozemek 475 m².
Je kompletně dokončený, zbývá pouze osadit kuchyňskou linku. Srdcem domova je slunný obývací pokoj propojený se zimní zahradou a otevřeným výhledem do krajiny, ideální pro odpočinek i společné chvíle po celý rok. Interiér má přípravu na krb. Nízké provozní náklady zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním a regulací teploty v každé místnosti. Okna mají trojskla a dálkově ovládané předokenní žaluzie. Prémiové koupelny jsou vybaveny hydromasážní sprchou. Podlahy tvoří prémiový vinyl s korkem.
Zahrada má nově založený trávník a kompletní oplocení s dálkově ovládanou bránou. Nechybí kryté stání pro dvě auta a další dvě parkovací místa před domem. Skvělé napojení na D10: Mladá Boleslav 10 min, Praha 20 min. Přímý autobus na Černý Most jede 38 min.