Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13143**

Pronájem 1+kk 29 m² + lodžie 6 m²

Sosnová, Liberec (nečleněné město), Liberec XV-Starý Harcov, Liberec






9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zdeněk Milfajt
milfajt@justo.cz
+420606786700

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	9
Užitná plocha	29 m²	**Celková podlahová plocha**	29 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Výše vratné kauce**	20000

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít vše důležité na dosah, ale zároveň si užijete klid a blízkost přírody? V oblíbeném Wolkeráku na vás čeká bydlení, které potěší svou polohou, příjemným výhledem i možností zařídit si prostor podle vlastních představ.

Byt o výměře 29 m² se nachází ve 4. patře domu s výtahem a je ideální volbou pro jednotlivce. Hlavní obytná místnost s parketovou podlahou nabízí prostor pro odpočinek, spaní i práci. Po dohodě je možné ponechat vyvýšenou postel, pod kterou lze vytvořit praktický pracovní kout. Ostatní nábytkové vybavení není součástí pronájmu, a tak si můžete bydlení přizpůsobit svému stylu.

V předsíni se nachází menší kuchyňská část vybavená dvouplotýnkovým vařičem s prostorem pro umístění lednice. Nechybí ani velká šatní skříň, která společně se skříňkou v mezipatře a samostatným sklepem poskytuje praktické úložné prostory. Koupelna

je společná s WC a nabízí také místo pro pračku.

A co teprve vlastní lodžie s výhledem na Liberec? Ideální místo pro ranní kávu, chvíli s knížkou nebo zasloužený odpočinek po dlouhém dni.

Velkou předností je samotná lokalita. Nedaleká Technická univerzita v Liberci (TUL) dělá z této adresy zajímavou volbu také pro studenty. Na dobrou kávu si můžete zajít do oblíbené kavárny Bez konceptu. Milovníci přírody a aktivního odpočinku zase ocení blízkost Lidových sadů, zoologické zahrady, Lesního koupaliště i Harcovské přehrady. Zastávka MHD je vzdálená přibližně 5 minut chůze, a pohodlně se tak dostanete i do centra města.

Parkování je možné na parkovišti přímo před domem nebo v přilehlých ulicích.

Měsíční zálohy na služby činí 2 000 Kč.

Přijďte se podívat osobně. Rád vás bytem provedu a představím vám jeho možnosti.

Z důvodu absence PENB je nemovitost zařazena do kategorie G.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvolit nejvhodnějšího nájemníka.