framireal

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02298**

Pronájem bytu 3+kk 100 m², Hlína

Hlína, Hlína







20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Monika Matochová
matochova@framireal.cz
+420 725 888 897

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	100 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný podkrovní byt 100 m² se dvěma balkony a výhledem na Pálavu

Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru, soukromí a krásné výhledy? Pak vás tento světlý podkrovní byt o podlahové ploše 100 m² se dvěma balkony o celkové výměře přibližně 10 m² jistě zaujme.

Dominantou bytu je příjemný obytný prostor plný denního světla s výhledem na malebnou krajinu Pálavy. Díky dvěma balkonům si můžete vychutnat ranní kávu i večerní západy slunce v naprostém klidu.

Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, myčka nádobí, lednice s mrazákem, sedací souprava i prostorná šatní skříň, takže se můžete nastěhovat bez nutnosti pořizovat základní vybavení.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do Brna – po dálnici D1 jste v centru přibližně za 25 minut (25 km). Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Lokalita potěší všechny, kteří hledají klidné bydlení obklopené přírodou. V obci najdete potraviny, restauraci i multifunkční hřiště, okolí pak nabízí krásné procházky, cyklotrasy a jedinečné výhledy do krajiny.

nájemné + zálohy na elektřinu a vodu dle skutečné spotřeby (orientačně cca 5 000 Kč/měsíc pro rodinu),

vytápění a internet jsou již zahrnuty v ceně nájmu.

Vratná kauce činí dvojnásobek měsíčního nájemného.

Provize 1x nájem + 21% DPH

Byt je volný od 1.12.2026.

Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.