**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22122**

# Prodej bytu 3+1/ balkon, 62m2, OV

Emila Filly, Louny






**3 600 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Vladimír Koucký**
vladimir.koucky@qara.cz
**+420 777852346**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 62 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 62 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1/ balkon/ sklep a velikostí 62m2, který se nachází ve druhém patře zrekonstruovaného panelového domu. Dům je po rekonstrukci, včetně zateplení, oken a nových balkonů. Byt je určen k celkové rekonstrukci. K bytu přísluší větší sklepní koje ve zrekonstruovaných sklepech. Velmi dobrá lokalita s dostupností do centra jen pár minut chůzí.