MIROSLAV VODEHNAL
REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1837**

Pronájem atypického bytu 2+1, 105 m²/2B, Hradec Králové – centrum.

Průmyslová, Hradec Králové






21 500 Kč
za měsíc

Zálohy 5 500 Kč/měs., vratná kauce 27 000 Kč, provize RK 21500 Kč



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
info@vodehnalreality.cz
608136975

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	105 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	7 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	Plně zařízeno: kuchyňská linka s ostrůvkem a spotřebiči, sedací souprava, TV, manželská postel, skříně, pračka.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme výjimečně prostorný, vzdušný a plně zařízený atypický byt 2+1 o ploše 105 m² se dvěma balkony. Nachází se ve 2. NP čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu v ulici Průmyslová, přímo u

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1837**

Novákových garáží v centru Hradce Králové.
Byt zaujme netradiční dispozicí a rozměry, které jsou v centru města skutečně výjimečné. Dominantou je velká kuchyně s dřevěnou kuchyňskou linkou a praktickým pracovním ostrůvkem. Kuchyň je vybavena myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou, lednicí, elektrickou troubou a dalšími spotřebiči. Plynule na ni navazuje obývací pokoj o rozloze 40 m², vybavený sedací soupravou, konferenčním stolkem, skříněmi a televizí.
Samostatná ložnice je zařízena manželskou postelí a úložnými skříněmi. K dispozici je praktická šatna a komora. Prostorná koupelna nabízí masážní rohovou vanu, samostatný sprchový kout, umyvadlo a pračku. Toaleta je oddělená.
Byt má dva balkony s příjemným výhledem do zeleného vnitrobloku a samostatný sklep o ploše 7 m². V obytných místnostech je laminátová plovoucí podlaha, v dalších částech bytu dlažba. Vytápění je centrální dálkové z Opatovic. Bezdrátový internet jsou zahrnut v ceně pronájmu.
Z domu se pohodlně pěšky dostanete do historického centra, na pěší zónu, k obchodům, restauracím, kavárnám i veškerým službám. V blízkosti jsou zastávky MHD, vlakové nádraží a terminál autobusové dopravy. Blízko je také řeka Labe. Parkování je možné před domem na parkovací kartu.
Byt je nekuřácký a je určen výhradně pro zájemce bez domácích zvířat. Nájemné činí 21 500 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby 5 500 Kč měsíčně. Vratná kauce je 27 000 Kč, provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné. K nastěhování ihned.