Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-960704**

Prodej nájemního domu, 351 m², Bečov nad Teplou

nám. 5. května, Bečov nad Teplou



9 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jiránek Patrik
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	155 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděného domu v centru obce Bečov nad Teplou se 3 zrekonstruovanými a prostornými byty ve druhém a třetím nadzemním podlaží - 2+kk, 3+kk a 4+kk, o celkové podlahové ploše obytných prostor 351 m². V přízemí jsou nebytové prostory vhodné pro kanceláře, provozovnu nebo menší restauraci — ideální pro vlastní podnikání nebo pronájem. Součástí domu je garáž a v okolí domu dostatek parkovacích míst.

Vzhledem k šikovně řešené dispozici bytových i nebytových prostor, strategicky dobře umístěné poloze domu v centru obce a zároveň dobré dostupnosti do větších měst (Karlovy Vary 20 minut), nabízí dům opravdu širokou škálu využití od vlastního bydlení, více generačního bydlení až po velmi zajímavé investiční příležitosti a podnikatelské záměry. Jeden z bytů se momentalně pronajímá.

Neváhejte a domluvte si s námi prohlídku této zajímavé nemovitosti, která je, svými pro někoho nespornými benefity, možná právě tím, co hledá. S financováním Vám ráda a zdarma poradí naše finanční specialistka