**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959976**

# Prodej rodinného domu v Kocourově u Slavíkova

Kocourov, Slavíkov






**4 399 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Benc Petra**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Plocha parcely** | 443 m² |
| **Užitná plocha** | 100 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | polosamota | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Studna | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Septik | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení, pro chvíle odpočinku nebo příležitost k investici? Nabízíme k prodeji rodinný dům v osadě Kocourov v oblasti Vysočiny a Železných hor, která prošla před pěti lety velmi zdařilou rekonstrukcí. Dům s podlahovou plochou 100 m² stojí na pozemku o výměře 443 m² a nabízí zázemí pro trvalé bydlení i rekreaci. Současní majitelé jej pronajímají, nabízí se tak možnost navázat na dosavadní využití. O tepelný komfort se starají tepelné čerpadlo a krb. K dispozici je také garáž o 22 m², která je využitelná pro parkování nebo jako dílna. Zahrada vybízí k odpočinku a posezení s rodinou, či přáteli. Velmi klidné prostředí doplňuje řada výletních cílů v okolí – Veselý Kopec, údolí Doubravky, Štikovská lípa s vyhlídkou či přírodní rezervace Polom. V okolí najdete také koupaliště Bezděkov, rybník Dlouhý, rozhlednu Zuberský kopec a ski areál Hluboká. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S výhodným financováním Vám pomohou naši hypoteční specialisté.