Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00171**

Prodej bytu 2+1, původní stav, Prostějov

Bohumíra Šmerala, Prostějov







3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Pospíšilíková
pospisilikova.hana@gmail.com
+420602481237

Číslo jednotky	4	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	58 m²	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní	**Plocha balkonu**	5 m²
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 2+1, Prostějov – ul. B. Šmerala

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a ploše 57,52 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu.

Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci dle představ nového majitele. Dispozici tvoří dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC, chodba a praktická šatna. Byt je orientován na severní a jižní stranu.

K bytu náleží balkon a sklep o výměře 2,19 m². Celková plocha včetně balkonu a sklepa činí 65,42 m².

Anuita je zcela splacena.

Bytový dům je zateplený, má plastová okna a výtah. Je průběžně udržován a modernizován. V současné době probíhá

rekonstrukce střechy, na rok 2027 je plánována obnova schodiště.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1.655,- Kč, záloha na vytápění 1.800,- Kč. Ostatní zálohy na služby jsou aktuálně stanoveny pro dlouhodobě neobývaný byt a budou upraveny podle skutečného užívání.

Výhodou je poloha domu v docházkové vzdálenosti od centra Prostějova, s dobrou dostupností občanské vybavenosti i zeleně. V blízkosti se nacházejí Kolářovy sady a Městský rybník.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.