Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147285**

Mezonetový byt 2+kk vedle Stromovky

Mlýnská, Praha 6, Bubeneč, Praha






32 000 Kč

za měsíc

Domovní poplatky jsou zahrnuty v ceně nájmu. Nájemce hradí měsíčně pouze skutečnou spotřebu vody, te



Vyřizuje
Lukáš Cestr
lukas.cestr@engelvoelkers.com
+420 604 211 748

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	89 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	97 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu mezonetový byt o dispozici 2+kk v rezidenčním projektu Císařský mlýn, který se nachází v klidné části pražské Bubenče, v bezprostřední blízkosti parku Stromovka.

Byt je rozdělen do dvou podlaží. Ve spodním podlaží se nachází kompletně vybavená kuchyně s jídelní částí a navazujícím prostorem, který lze využít jako pracovnu, menší obývací pokoj nebo odpočinkovou zónu.

Horní podlaží nabízí velkorysý obytný prostor volně propojený s ložnicí. Otevřená dispozice poskytuje dostatek možností pro uspořádání jednotlivých obytných zón podle vlastních potřeb.

Rezidence Císařský mlýn vznikla citlivou rekonstrukcí historického areálu, jehož počátky sahají do 16. století. Projekt kombinuje původní architektonické prvky s moderním rezidenčním bydlením a nabízí klidné prostředí v atraktivní lokalitě Prahy 6. Součástí rezidence je soukromé fitness a wellness. Rezidence také nabízí možnost garážového stání.

Bubeneč je vyhledávanou rezidenční čtvrtí především díky množství zeleně, občanské vybavenosti a dobré dostupnosti centra

města. Vedle rezidence se nachází park Stromovka, nábřeží Vltavy i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.