Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-945671**

Prodej pozemku k bydlení, 8665 m², Jiříkov

Nový Jiříkov









7 899 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Sladkovský Jan
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	8665 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 8 665 m², který představuje výbornou investiční příležitost i prostor pro developerský projekt. Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše B – plochy obytné v rodinných domech – smíšené, určené především pro výstavbu rodinných domů. Veškeré inženýrské sítě jsou vedeny na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu. Díky své rozloze je pozemek ideální k rozparcelování na více stavebních parcel a nabízí široké možnosti využití. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost – do Děčína se dostanete přibližně za 50 minut jízdy. Jedná se o zajímavou příležitost pro investory, developery i zájemce hledající větší pozemek s potenciálem budoucího zhodnocení. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Vizualizace je dělána v AI, slouží pouze jako inspirace.