DAVID RAUS
REALITNÍ SLUŽBY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00416**

Prodej bytu 2+kk s terasou (73,11 m²) - Rezidence Santi, Židlochovice

Coufalíkovo náměstí, Židlochovice









7 485 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje
Ing. David Raus
raus@davidraus.cz
+420 777 593 888

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	11 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	96 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 2+kk s prostornou terasou v exkluzivním projektu Rezidence Santi v Židlochovicích.

Byt o celkové výměře 62,26 m² + terasa 10,85 m² se nachází v přízemí domu s pouhými šesti bytovými jednotkami, což zaručuje dostatek soukromí a klidného bydlení.

Dispozice:
Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě (9,44 m²), která nabízí dostatek místa pro úložné prvky. Z chodby se vchází do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (31,93 m²). Tento centrální prostor bytu je propojen s terasou (10,85 m²),

která rozšiřuje obytnou část a láká k posezení na čerstvém vzduchu. Přes chodbu se dále dostanete do ložnice (15,30 m²), která poskytne klidné zázemí pro odpočinek. Součástí bytu je také koupelna s toaletou (5,59 m²).

Velkoryse řešený obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu vytváří ideální prostor pro rodinný život i posezení s přáteli.

V klidné části Židlochovic se nachází rezidence Santi. Exkluzivní projekt o 6 bytových jednotkách, Vám nabídne komfortní místo pro bydlení i jedinečnou příležitost i k perspektivní investici.

Základní informace:
- lokalita ul. Coufalíkovo nám., Židlochovice
- dispozice 2+kk
- celková plocha: 73,11 m² (včetně terasy)
- terasa ANO (10,85 m²)
- sklep: ANO

Nabízím možnost financování. Veškerý právní servis zajištěn. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.