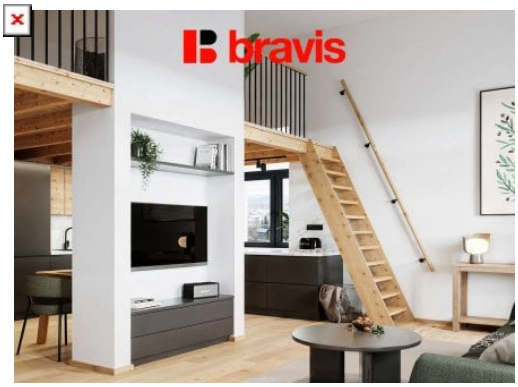
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08020**

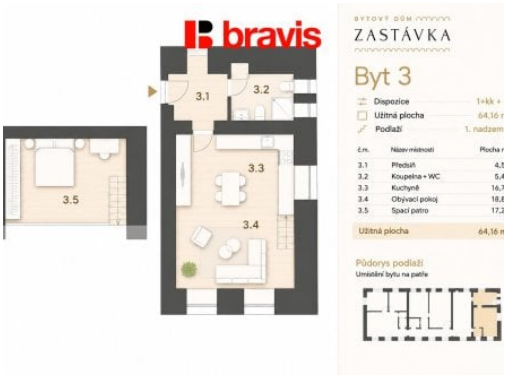
Prodej bytu 1+kk+galerie 64 m² Zastávka - s vlastní zahrádkou, sklepem a parkovacím stáním

Kloboučky, Zastávka









6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Čermáková
cermakova@bravis.cz
+420 771 528 016

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	79.1 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení developera Vám nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 1+kk+galerie s parkovacím stáním, sklepem a možností dokoupení vlastní zahrádky v rezidenčním projektu Byty Zastávka, který propojuje historickou architekturu s komfortem moderního bydlení a bezprostřední blízkostí přírody.

Projekt vzniká citlivou rekonstrukcí historické budovy tzv. jámové budovy dolu Herring, která si zachovává svůj původní charakter a současně nabízí moderní standard bydlení v klidném prostředí na okraji lesa, s výbornou dostupností do Brna.

Byt s označením 03 se nachází v 1. nadzemním podlaží a disponuje užitnou plochou 64,16 m². Byt nabízí velkorysý otevřený obytný prostor s dostatkem přirozeného světla a prostornou galerií, vhodnou na spaní.

Základní informace o bytě:

- užitná plocha 64,16 m²
- prostorný obývací pokoj 18,86m²
- kuchyně 16,73m²

• spací patro 17,24m²
• koupelna s toaletou s velkoformátovými obklady a dlažbou 5,45m²
•předsíň 4,54m²
• podlahové vytápění zajištěné tepelným čerpadlem
• rekuperace vzduchu
• bezbariérový přístup
• sklep a parkovací stání zahrnuté v ceně
• možnost dokoupení vlastní zahrádky

Přednosti projektu:

• Historická architektura – citlivě zrekonstruovaná budova, která spojuje původní architektonické prvky s moderními technologiemi a kvalitními materiály.
• Vzdušné a světlé interiéry – vysoké stropy, velkorysé obytné prostory a promyšlené dispozice jednotlivých bytů.
• Energeticky úsporné bydlení – podlahové vytápění, tepelná čerpadla a rekuperace přispívají k příjemnému vnitřnímu prostředí a úspornému provozu.
• Příroda na dosah – projekt se nachází přímo na okraji lesa, který nabízí prostor pro procházky, sport i každodenní odpočinek.
• Praktické zázemí – ke každému bytu náleží sklep a parkovací stání, s možností dokoupení vlastní zahrádky.
• Výborná dostupnost Brna – pohodlné dopravní spojení vlakem i automobilem.

Lokalita:

Zastávka u Brna nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a současně veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V obci se nacházejí obchody, škola, školka, restaurace, zdravotnická zařízení i vlakové nádraží.
Okolní lesy poskytují ideální prostředí pro procházky, cyklistiku a odpočinek. Díky dobrému dopravnímu spojení je lokalita vhodná také pro každodenní dojíždění do Brna.

Předpokládaný termín dokončení a kolaudace je leden 2027, nastěhování je možné od února 2027.

Pro více informací o bytě, možnostech financování nebo pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás na prohlídce.