**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-28661**

# Prodej nového bytu 2+1 47 m2, Rokytnice nad Jizerou

Dolní Rokytnice nad Jizerou






**6 480 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně parkovacího stání, developerský projet s 11 jednotkami. Včetně realitního a právního ser



Vyřizuje
**Robert Táborský**
taborsky@reality11.cz
**775 387 887**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 47 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Popis vybavení** | ... |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový horský projekt v Rokytnici nad Jizerou | Rezidence Pod Stráží

Váš první i druhý domov v Krkonoších. Moderní bydlení, kvalitní vybavení a atraktivní investiční příležitost.

Představujeme Vám Rezidenci Pod Stráží, komorní projekt pouhých 11 moderních bytových jednotek v Dolní Rokytnici nad Jizerou. Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, nadčasový design a komfortní bydlení v atraktivním horském prostředí.
Již 6 dokončených jednotek. Kompletní dokončení všech jednotek 1q roku 2027.

Byty jsou navrženy pro vlastní bydlení, rodinnou rekreaci i investiční využití formou krátkodobého či dlouhodobého pronájmu. Nadstandardní vybavení a moderní technologie.

Každá jednotka nabízí kvalitní interiér s dřevěnými dubovými podlahami, kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů a kompletně vybavenou koupelnou.
Na přání jsme schopni zajistit i vybavení jednotky.
Přijměte pozvání na prohlídku vzorového bytu a vybaveného bytu.

Komfort zajišťuje elektrické podlahové vytápění s individuální regulací a možností dálkového ovládání.

Součástí každé jednotky a v ceně je vlastní parkovací stání. Obyvatelům rezidence je k dispozici také společná kolárna a lyžárna.
Tato jednotka označena B8 - 46,70 m² ve 2NP za cenu 6.480.000 Kč vč. parkovacího místa u domu.
Fotografie použity ze vzorového bytu včetně venkovních vizualizací domu.

Rokytnice nad Jizerou nabízí ideální podmínky pro celoroční rekreaci. V zimě oceníte blízkost lyžařských areálů a běžeckých tras, v létě možnosti turistiky, cyklistiky a odpočinku v krásné krkonošské přírodě.

Rezidence se nachází v Dolní Rokytnici, s dobrou dostupností služeb, restaurací a centra města.
Hlavní přednosti projektu

Pouze 11 moderních bytových jednotek

Generálně rekonstruovaný bytový dům

Nadstandardní materiály a vybavení

Kuchyňské linky na míru včetně spotřebičů

Dřevěné dubové podlahy a vybavené koupelny

Podlahové vytápění s dálkovým ovládáním

Vlastní parkovací stání

Společná kolárna a lyžárna

Vhodné pro bydlení, rekreaci i investici

Vaše místo v Krkonoších

Dopřejte si vlastní zázemí v horách, kam se budete rádi vracet v každém ročním období.

Jednotky jsou kolaudovány jako byty, je možné financování hypotečním úvěrem. Rádi Vám představíme jednotlivé bytové jednotky na místě.
Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Rezervační dohoda se závazkem odkoupení. Při podpisu rezervace se neskládá rezervační poplatek.

Více informací: na webu projektu podstrazi. cz Ev. číslo: 28661.