Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-279274**

Pronájem komerčního pozemku 1 709 m² s halou a zázemím - Litice u Plzně

Zemědělská, Plzeň 6-Litice, Plzeň









39 000 Kč
za měsíc

Elektřina na nájemce



Vyřizuje
Nikola Nová
nikola.nova@engelvoelkers.com
+420 737 028 426

Plocha	1709 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu od 1.1.2027 oplocený komerční pozemek o rozloze 1 709 m² na strategickém místě v Liticích u Plzně, v bezprostřední blízkosti nájezdu na výpadovku směr Klatovy. Součástí nájmu je zpevněná venkovní plocha, krytá zastřešená hala a zázemí v podobě buňky. Na pozemek je přivedena elektřina (zavedena do buňky, vytápění elektrickým přímotopem).

Voda je k dispozici na hranici pozemku a k využití je také užitková voda z vrtu; toaleta je řešena suchým WC.

K areálu lze navíc za 50 000 Kč dokoupit reprezentativní kancelář složenou ze dvou propojených stavebních buněk s francouzskými okny, roletami a venkovní terasou.

Měsíční nájemné činí 39 000 Kč + energie. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.