Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-125685-1**

Byt 3+kk na Vinohradech ve vyhledávané lokalitě nedaleko Grébovky

Jana Masaryka, Praha 2, Vinohrady, Praha



28 900 Kč
za měsíc

poplatky 1 010 Kč/osoba + převod elektřiny a plynu



Vyřizuje
Dominik Brabec
dominik.brabec@engelvoelkers.com
+420 604 217 544

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nezařízený 3+kk ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech nedaleko parku Grébovka. Byt se nachází ve 3. patře historického činžovního domu bez výtahu se společnou udržovanou zahradou ve vnitrobloku.
Byt se skládá ze vstupní haly (vestavná skříň, kotel), obývacího pokoje s kompletně zařízenou kuchyní (včetně myčky, vestavná pračka), dále druhá ložnice přístupná jak z obývacího pokoje tak chodby a menší dětský pokoj/pracovna. Koupelna a toaleta jsou oddělené.

Topení i ohřev vody zabezpečuje plynový kotel. Na podlahách jsou parkety, okna dvojitá špaletová. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.
Ve vnitrobloku je k dispozici nájemcům udržovaná zahrada s posezením. Sklep není k dispozici.

Kauce dva měsíční nájmy. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.