Prodej bytu 2+kk 39 m2, Vodní, Chomutov

Vodní, Chomutov



2 590 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Stanislav Pavel
pavel.s@connectereality.cz
+420 221343345

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní káva venku, večer grilování s přáteli a odpočinek v sauně. Potom už jen pár kroků do svého nově zrekonstruovaného bytu. Ve Vodní ulici v Chomutově na vás čeká 2+kk s příjemným zázemím ve vnitrobloku, nízkými provozními náklady a naprostým pohodlím.

PRIVÁTNÍ SAUNA PÁR KROKŮ OD BYTU:
Nechte pracovní den za sebou a dopřejte si zasloužený odpočinek v sauně, umístěné ve vnitrobloku.

VLASTNÍ VYTÁPĚNÍ A NÍZKÉ NÁKLADY - ODHAD OKOLO 2 000 Kč/měsíc:
V odhadu je započítaná elektřina, teplo a voda. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel pro celý dům. Významnou výhodou je nezávislost na dodavateli dálkového tepla a jeho cenách, Nové zateplení domu a plastová okna navíc omezují tepelné ztráty. Tohle všechno pomáhá držet spotřebu i provozní náklady velmi nízko.

NOVÁ KOUPELNA I KUCHYŇ - PŘIPRAVENO K NASTĚHOVÁNÍ:
Byt o velikosti přibližně necelých 40 m2 má novou koupelnu i kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči. Místo shánění

řemeslníků můžete vybírat pohovku a těšit se na první večer ve svém.

RANNÍ KÁVA I VEČERY U GRILU:
Na společné zahradě ve vnitrobloku můžete využívat venkovní posezení s grilem. Otevřít knížku, pozvat přátele na večeři nebo si jen užít chvíli na čerstvém vzduchu.

ÚLOŽNÝ PROSTOR:
Velká sklepní kóje poskytne prostor na kola, sportovní vybavení, kufry i sezonní věci. Doma vám tak zůstane více místa pro každodenní život.

BYTOVÝ DŮM POUZE S DEVÍTI BYTY:
Revitalizovaný cihlový dům nabízí komorní prostředí s malým počtem domácností. K dispozici jsou také společné balkonky.

KLIDNÁ LOKALITA A UPRAVENÉ OKOLÍ:
Dům se nachází v klidné a udržované části Chomutova, kde revitalizací prošly i sousední domy. Příjemné prostředí ulice a zázemí ve vnitrobloku ocení každý, kdo hledá pohodové bydlení a místo pro odpočinek po pracovním dni.

SHRNUTÍ:
Domov, kde si po práci odpočinete v sauně, o víkendu posedíte s přáteli u grilu a večer se vrátíte do bytu zařízeného podle svého. Nová kuchyň a koupelna, velká sklepní kóje, vlastní vytápění domu a možnost využívat společné zázemí ve vnitrobloku tvoří hodnotu, která se v této lokalitě jen tak nevidí.