**Pronájem – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-PR297**

# Pronájem restaurace, 116 m²

Mostní, Sušice I, Sušice







**7 500 Kč**

za měsíc

+ energie (vodné, stočné + el. energie + plyn). Vratná kauce 20 000,-Kč + 10.000,- Kč provize za služby.

Vyřizuje
**Marcela Staňková**
info@elwestreality.cz
**+420723804449**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Užitná plocha** | 116 m² | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | dobrý |
| **Typ zařízení** | Restaurace | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | dlážděná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Individuální |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Výše vratné kauce** | 10000 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o celkové podlahové ploše 116m2 situovaný v centru města Sušice, ul. Mostní. Tento prostor zaujme svou jedinečnou atmosférou díky původním kamenným stěnám a historickým klenbám, které dodávají interiéru svůj osobitý charakter.
Vnitřní dispozice: vstupní prostor s barovým pultem, hlavní provozní místnost s klenbami o podlahové ploše 74m2 s krbovými kamny na dřevo, kuchyně se skladem o ploše 35m2. Sociální zařízení pro hosty a pro personál (7m2).
Součástí restaurace je i zastřešená terasa s dlažbou, vhodná pro venkovní letní posezení 30m2.
Vytápění krbovými kamny s výměníkem, voda napojena na obecní vodovod, připojení na plyn a elektřinu. Prostor má vlastní elektroměr, plynoměr a měřič vody.