Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04337**

Podnájem, Byt 3+1, 74 m2, Praha 5 - Stodůlky, ul. Prusíkova

Prusíkova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha






25 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.120 Kč měsíčně / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemce



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 74 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v oblíbené pražské části Stodůlky na adrese Prusíkova. Byt zaujme příjemnou atmosférou, velkorysým prostorem a praktickým uspořádáním, které zaručuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Dispozice nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň se zázemím pro pohodlné vaření, předsíň a koupelnu s toaletou. Místnosti jsou vzdušné, snadno zařiditelné dle vlastních představ a k bytu navíc náleží praktický sklep, který bez problému pojme sezónní věci, sportovní vybavení nebo kočárek.

Lokalita vyniká skvělou vybaveností i dopravním spojením – jen pár minut chůze od domu je stanice metra linky B Lužiny i navazující autobusové linky, autem se během chvilky napojíte na Pražský okruh a dálnici D5. V bezprostředním okolí najdete

nákupní centrum Lužiny s obchody, službami a poštou, mateřské i základní školy a polikliniku. Na procházky, sport nebo relax láká rozsáhlý Centrální park Stodůlky s rybníky a hřišti, nedaleko jsou pak i nákupní centra Metropole Zličín či Galerie Butovice.

Byt je volný k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás