Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-142 DD 20041 / 26 - Val**

Pozemky, podíl 3/8, LV 264, Těrlicko

Těrlicko







750 240 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Celková podlahová plocha	12371 m²	**Druh pozemku**	ostatní
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky parc. č. 2853, parc. č. 2860 a parc. č. 2888 jsou zapsány jako ostatní plocha, neplodná půda a jsou užívány pro zemědělské účely. Pozemek parc. č. 2858 je trvalý travní porost a je užíván pro zemědělské účely. Pozemek parc. č. 2859 je zapsán jako orná půda a je užíván pro zemědělské účely. Pozemek parc. č. 2965 je zapsán jako orná půda a nachází se v zastavěném i zastavitelném území obce Těrlicko a nachází se dle platného územního plánu obce Těrlicko v plochách „B“ – plochy pro bydlení. Jedná se tedy o pozemek určený k zastavění rodinným domem.

Vlastníkem předmětného spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/8 na nemovitých věcech je v současné době zapsána společnost Garance Bydlení s.r.o., IČ: 07969074, Nové Sady 988/2, Staré Brno 602 00, Brno. Na základě rozsudku Krajského soudu v Ostravě č. j. 46 ICm 1732/2025-78 (KSOS 25 INS 12492 / 2024 ze dne 26. 08. 2026) vůči věřitelům dlužníka Česlava Valoška neúčinný.

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokážou, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání). Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům

vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)