Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04336**

Podnájem, Byt 1+kk, 39 m2, Kolín II, ul. Pražská, parkovací stání, sklep

Pražská, Kolín II, Kolín









14 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.953 Kč měsíčně / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám nabídli světlý a příjemně klidný byt 1+kk o výměře 38,75 m², který se nachází ve 2. patře moderní novostavby s výtahem v ulici Pražská, Kolín II. Velkým benefitem je prostorný balkon s příjemným posezením, velký zděný sklep a možnost pronájmu vyhrazeného venkovního parkovacího stání přímo v uzavřeném areálu domu.

Interiér bytu je připravený k vybavení podle vašeho vlastního vkusu. Jednotka se podnajímá nezařízená nábytkem, k dispozici je však nová kuchyňská linka se spotřebiči, která plynule navazuje na obytnou část s přímým vstupem na balkon. Koupelna i předsíň nabízejí prakticky řešený prostor s dostatkem místa pro úložné zóny.

Lokalita Kolín II vyniká perfektní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Pár kroků od vchodu najdete zastávku MHD, kousek je to do Lidlu i Penny Marketu, a nechybí ani pekárna, lékárna, restaurace či služby v okolních blocích. Výhodou pro

dojíždění je také vlaková zastávka Kolín zastávka vzdálená jen cca 8 minut chůze, která nabízí skvělé spojení i bez nutnosti cesty na hlavní nádraží.

Byt je k nastěhování od 1. 12. 2026.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás