Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04975**

Prodej luxusního bytu 3+kk s terasou – Rezidence Bartoška

Boněcký rybník, Příluky, Zlín






9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Lukášová
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	101 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	27 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	325.5 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní makléřka Petra Lukášová Vám v zastoupení majitelů exkluzivně představuje výjimečnou příležitost ke koupi luxusně a vkusně vybaveného bytu 3+kk v moderním rezidenčním projektu Rezidence Bartoška, zkolaudovaném v roce 2022.
Rezidence Bartoška se nachází v atraktivní lokalitě u Boněckého rybníka, která nabízí jedinečné spojení klidu, zeleně a blízkosti vody s výbornou dostupností do centra Zlína.

Proč čekat na dokončení novostavby, když můžete bydlet hned?
- Tento elegantní, nadstandardně vybavený byt nabízí kvalitní materiály, promyšlenou dispozici a vysoký komfort bydlení bez

nutnosti dalších investic do zařizování interiéru.

- Byt disponuje celkovou plochou 98,19 m² včetně terasy o výměře 26,55 m², přičemž součet výměr vnitřních místností činí 71,64 m².

- Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,97 m²), jehož elegantní atmosféru dotváří designový podsvícený podhled, kvalitní vinylová podlaha a klimatizace. Kuchyňská linka zaujme použitím přírodní žuly.

- Dispozici dále tvoří ložnice (13,76 m²), druhý pokoj (11,01 m²), vstupní chodba (8,75 m²), koupelna s WC (6,47 m²) a prostorem pro pračku i sušičku a druhá samostatná toaleta (1,68 m²).

- Skutečným benefitem je velkorysá jihozápadně orientovaná terasa o výměře 26,55 m², která obklopuje rohový byt a je přístupná ze všech obytných místností.

- Byt je vybaven venkovními předokenními roletami integrovanými do fasády, klimatizací, podlahovým vytápěním v koupelně, podlahovým konvektorem v obytném prostoru a kvalitními protipožárními a zvukově izolačními vstupními dveřmi.

- Vytápění je zajištěno centrálně s regulací termostatem. Samozřejmostí je optické internetové připojení, kvalitní vinylové podlahy a keramická dlažba.

- Energetická náročnost budovy je ve třídě B – velmi úsporná.

K bytu je možné dokoupit také garážové parkovací stání v suterénu domu a zděný sklep o výměře 3 m², které nejsou zahrnuty v uvedené kupní ceně.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, elegantní a kompletně zařízený domov s nadstandardní terasou, vlastním parkováním a výjimečnou lokalitou.

Rádi Vám zajistíme také kompletní finanční servis včetně hypotečního poradenství a vyřízení financování prostřednictvím našich zkušených finančních specialistů.

Nečekejte na svůj vysněný domov. Tady už na Vás čeká.
Srdečně Vás zveme na osobní prohlídku.