framireal

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-02297**

# Pronájem bytu 3+kk 55 m², Brno - Řečkovice

Terezy Novákové, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Řečkovice, Brno






**25 900 Kč**
za měsíc

+3000 služby, + provize RK



Vyřizuje
**Hana Holbergová**
holbergova@framireal.cz
**+420 725 888 897**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 64 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha terasy** | 9 m² |
| **Doprava** | MHD | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a příjemné bydlení s vlastní terasou a krásným výhledem? Tento nově dokončený byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 55 m² na ulici Terezy Novákové v Brně-Řečkovicích Vás zaujme nejen svým moderním provedením, ale také promyšlenou dispozicí a příjemnou atmosférou.

Dominantou bytu je stylový trámový strop, který interiéru dodává osobitý charakter. Velkým benefitem je terasa o velikosti 9 m² s otevřeným výhledem přes střechy domů na Brno a okolní zelené kopce. Ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo příjemné chvíle na čerstvém vzduchu.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Tvoří jej prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, další samostatný pokoj vhodný například jako pracovna či pokoj pro hosty, praktická šatna a koupelna.

Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a klimatizace, která zajistí příjemné prostředí i během teplejších letních dnů.

framireal

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-02297**

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby a díky energetické třídě B nabízí velmi úsporný provoz.

Lokalita

Řečkovice patří mezi vyhledávané brněnské lokality, které spojují pohodlné městské bydlení s blízkostí zeleně. Velkou výhodou je tramvajová zastávka Řečkovice, která se nachází přibližně minutu chůze od domu a zajišťuje pohodlné spojení s centrem Brna.

V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i další služby potřebné pro každodenní život.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 25 900 Kč

Zálohy na služby: 3 000 Kč měsíčně

Kauce: 2 nájmy

Provize RK: 28 900 Kč

Byt je k nastěhování od 1.12.2026.

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda Vám byt představím a zodpovím veškeré dotazy.